

## **TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS** **Egységes szerkezetben**

### 1. Az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság neve:

A társaság cégneve: Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Szarvasi KOMÉP Nonprofit Kft

### 2. A társaság székhelye: 5540. Szarvas, Ipartelep u. 2. szám

A társaság telephelye. 5540. Szarvas, Szabadság u 32.

### 3. Az alapító neve, székhelye:

Szarvas Város Önkormányzata  
5540. Szarvas, Szabadság u. 25-27. szám

### 4. A társaság tevékenységi köre:

A társaság nem jövedelemszerzésre irányuló főtevékenysége:  
38.11 08 nem veszélyes hulladék gyűjtése /főtevékenység/

A társaság nem jövedelemszerzésre irányuló, egyéb tevékenységi körei:

- 01.11 08 gabonaféle (kivéve rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
- 01.19 08 egyéb, nem élő növény termesztése
- 01.28 08 fűszer-, aroma-, narkotikus gyógynövény termesztése
- 01.30 08 növényi szaporítóanyag termesztése
- 01.49 08 egyéb állat tenyésztése
- 01.50 08 vegyes gazdálkodás
- 01.61 08 növénytermelési szolgáltatás
- 01.62 08 állattenyésztési szolgáltatás
- 01.63 08 betakarítást követő szolgáltatás
- 01.64 08 vetési célú magfeldolgozás
- 02.10 08 erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 02.20 08 fakitermelés
- 16.23 08 épületasztalos-ipari termék gyártása
- 23.61 08 építési betontermék gyártása
- 31.09 08 egyéb bútor gyártása
- 32.99 08 egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység
- 33.19 08 egyéb ipari eszköz javítása
- 36.00 08 víztermelés, - kezelés, - ellátás
- 38.32 08 hulladék újrahasznosítása
- 39.00 08 szennyződésmosás, egyéb hulladékkezelés
- 43.12 08 építési terület előkészítése
- 43.31 08 vakolás
- 43.33 08 padló-, falburkolás
- 43.34 08 festés, üvegezés
- 45.20 08 gépjárműjavítás, - karbantartás

52.10 08 raktározás, tárolás  
68.32 08 ingatlankezelés  
81.10 08 építményüzemeltetés  
81.30 08 zöldterület-kezelés  
93.11 08 sportlétesítmény működtetése  
08.12 08 kavics-, homok-, anyagbányászat  
09.90 08 egyéb bányászati szolgáltatás  
16.10 08 fűrészarugyártás  
23.63 08 előre kevert beton gyártása  
25.61 08 fémfelület-kezelés  
35.30 08 gőzellátás, légkondicionálás  
37.00 08 szennyvíz gyűjtése, kezelése  
38.12 08 veszélyes hulladék gyűjtése  
38.21 08 nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása  
38.22 08 veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása  
41.20 08 lakó- és nem lakóépület építése  
42.11 08 út, autópálya építése  
42.21 08 folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
42.99 08 egyéb m.n.s. építés  
43.11 08 bontás  
43.22 08 víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés  
43.29 08 egyéb épületgépészeti szerelés  
43.32 08 épületasztalos-szerkezet szerelés  
43.91 08 tetőfedés, tetőszerkezet – építés  
52.21 08 szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
46.73 08 fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem  
47.19 08 iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
49.39 08 m.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás  
49.41 08 közúti áruszállítás  
52.21 08 szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
62.09 08 egyéb információ-technológiai szolgáltatás  
68.10 08 saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
68.20 08 saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
68.31 08 ingatlanügynöki tevékenység  
77.31 08 mezőgazdasági gép kölcsönzése  
77.32 08 építőipari gép kölcsönzése  
77.39 08 egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
81.29 08 egyéb takarítás  
96.01 08 textil, szőrme mosása, tisztítása  
96.03 08 temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

A társaság fentiekben felsorolt tevékenységi köreit a szervezeten belül dolgozó megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkozási rehabilitációjának érdekében is kifejti.

#### 5. A társaság tartama:

A társaság határozatlan időre alakul. A társaság első üzetéve jelen Alapító Okirat Békés Megyei Cégbírószághoz történő benyújtásának napjától az év december 31. napjáig tart. Egyébként a társaság üzetéve megegyezik a naptári évvel.

#### 6. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 52.000.000,- Ft, azaz ötvenkétfmllió forint.

#### 7. Az alapító törzsbetétje:

a). Az alapító pénzbeli betéte 38.090.000,- Ft, azaz harmincnyolcmllió-kilencvenezer forint, amelyet az alapító már teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátott.

b). Az alapító nem pénzbeli betéte 13.910.000,- Ft, azaz tizenhárommllió-kilencszáztízezer forint, melyet az alapító az Alapító Okirat kibocsátásával egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátott.

A nem pénzbeli betét részletes felsorolását – az egyes tételek mennyiségét és értékét – az Alapító Okirathoz csatolt és igazságügyi könyvszakértő által záradékolt melléklet tartalmazza. A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség alapító részére nem osztható ki, az a gazdasági társaság vagyontát gyarapítja.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság jegyzett tőkéje csak abban az esetben szállítható le, ha azt a törvény kötelezővé teszi. A tőkekivonás a tagok törzsbetéteit nem növelheti a nyereségfelosztás tilalma miatt, a törzstőke leszállítása nem történhet a társaság tagjai javára.

#### 8. A társaság ügyvezetője és a cégjegyzés módja:

A társaság ügyvezetője 2017. 06.15. napjától 2022. 06.15. napjáig Pákozdi János (anyja neve: Béres Katalin) 5552. Kardos, Gimnázium sor 23. szám alatti lakos. Az ügyvezető a társaságot önállóan képviseli. Az ügyvezető a céget önállóan, minden korlátozás nélkül jegyzi.

A cégjegyzésre az ügyvezető önállóan, az ügyvezető által képviselttel felruházott munkavállalók ketten együttesen jogosultak.

Az alapító évente, a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásakor köteles megtárgyalni az ügyvezető előző üzleti évben végzett munkájának értékeléseit és határozni a részére megadható felmentvény tárgyában.

#### 9. A társaság könyvvizsgálója:

A társaság könyvvizsgálója:

**CON-TÚR IRODA KÖNYVVIZSGÁLÓ & TANÁCSADÓ Korlátolt Felelősségű Társaság**

**5400. Mezőtúr, Eper utca 63. 1. em. 11.**

**Cégjegyzékszám: 16-09-003474**

**Adószám: 11273358-2-16**

**Kamarai nyilvántartási száma: 000673**

A társaságtól a könyvvizsgálatot végző kijelölt személy:

**Pusztai Mária Magdolna**

**An: Kovács Mária**

**5400. Mezőtúr, Eper út 53.**

**Kamarai nyilvántartási száma: 000827**

A könyvvizsgáló megbízatásának időtartama: 2017.június 21-től 2022. június hó 21-ig.

A könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a Felügyelő bizottság egyetértésével tesz javaslatot az alapítónak.

10. A társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az alapító dönt és erről a vezető tisztségviselőket írásban köteles értesíteni. A vezető tisztségviselő az alapító képviseletében eljáró személy szakmai irányítása mellett, utasításai szerint, a közfeladatról, illetve a közszolgáltatás ellátásáról való gondoskodás követelményét figyelembe véve köteles eljárni. Ebben a körben a vezető tisztségviselő hatáskörét az alapító elvonhatja, korlátozhatja.

Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg az egyszemélyes társaság és – ha az alapító gazdálkodó szervezet – e gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, illetve felügyelő bizottságának tagja.

A társaság és annak tagja (alapító) közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.

A társaság saját üzletrészét nem szerezheti meg. Ha a társaság az üzletrészek felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

Egyebekben a társaságra a többszemélyes társaságokra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Az alapítói döntésre vonatkozó előterjesztést az alapító a Felügyelő Bizottság elnökének, valamint az ügyvezetőnek küldi meg. A véleményezésre jogosultak 8 napon belül kötelesek véleményüket írásban közvetlenül a alapítónak megküldeni. Ha a Felügyelő Bizottság valamely tagjának különvéleménye van, akkor a Felügyelő Bizottság elnöke azt is köteles megküldeni az alapítónak a Felügyelő Bizottság véleményével együtt.

Az alapító csak akkor hozhat döntést, ha a véleményezésre jogosultak a döntés tervezetét véleményezték vagy az erre nyitva álló határidő eredménytelenül eltelt.

Az ügyvezető köteles nyilvántartást vezetni az alapítói döntések tervezetéről, az azokra adott véleményekről és az alapító döntéseiről. Az írásos véleményeket és az alapítói döntéseket a döntéstől számított 30 napon belül letétbe kell helyezni a Cégbíróságon. Az alapító döntéseit az érintettekkel postai úton, illetve a társaság székhelyén létesített hirdetőtáblára 15 napra történő kifüggesztéssel is közölni kell.

A társaság és az alapító közötti szerződést az aláírástól számított 30 napon belül a Cégbíróságon letétbe kell helyezni, kivéve a tevékenységi körbe tartozó, szokásos nagyságrendű szerződést.

A társaság köteles az okirat aláírásától számított harminc napon belül a Cégbírósághoz – letétbe helyezés céljából – benyújtani azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat, feltéve, hogy annak összege (értéke) az egymillió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.

#### 11. A társaság Felügyelő Bizottsága:

A társaság működésének ellenőrzését háromfős Felügyelő Bizottság látja el. A Felügyelő Bizottság 2014. március hó 20. napjától öt évi időtartamra megválasztott tagjai:

1./ Dr. Váradi Lászlóné (születési helye, ideje: Miskolc, 1948. 09.25. an: Hidassy Zsuzsanna Klára) 5540. Szarvas, Annaliget 8/23. szám alatti lakos,

2./ Tóth Tamás ( születési helye, ideje: Szarvas, 1963. 05.19. an: Lakatos Mária/ 5540. Szarvas, Csuka utca 28. szám alatti lakos,  
3./ Dr. Dékány Erzsébet (születési helye, ideje: Kondoros, 1954. 09.12. an: Rák Erzsébet) 5540. Szarvas, IV. Kk. 294/4.szám alatti lakos, aki a felügyelő bizottság elnöki feladatait ellátja.

**12. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.**

**Az egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés vastag betűkkel kiemelt szövege a 2017. június hó 15. napján végrehajtott módosításokat tartalmazza. Az egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés szövege megfelel a létesítő okirat és annak módosításai alapján hatályos tartalomnak.**

**Az egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést készítette és ellenjegyezte Dr.Dékány Erzsébet ügyvéd / 5540. Szarvas, Béke ltp.1. C.I.5./**

**Szarvas, 2017. június hó 15. napján.**

Ellenjegyeztem 2017. június március hó 20. napján,  
Szarvason, Dr. Dékány Erzsébet a Béke ltp.

1. C. I.5. szám alatt.

**Dr. Dékány Erzsébet**  
Ügyvédi Iroda  
5540 Szarvas, Béke ltp. 1.C. I. 5.  
Adószám: 11056414-2-04  
Tel.: 66/312-022, 96-70/941-4745